

DECRETO DEL DIRETTORE

Oggetto: **P.F. CFS – D.D. 226/2016 - Autorizzazione al rinnovo di concessione di unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Vivaio Forestale Regionale di Amandola (FM) al Sig. Luciano Peroni dal 04.03.2022 al 03.03.2028, per un importo annuale di Euro 1.920,00**

VISTO il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto e ritenuto, per i motivi riportati nello stesso e che vengono condivisi, di emanare il presente atto;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile della struttura competente dell'A.S.S.A.M.;

VISTA la L.R. 14.01.1997 n. 9 "Istituzione dell'agenzia per i servizi nel settore agroalimentare delle marche (A.S.S.A.M.). Soppressione dell'Ente di Sviluppo Agricolo delle Marche (ESAM) (BUR 23.01.1997 n.7) e s.m.i.;

VISTA la L.R. 18.05.2004 n.13 "Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale" (BUR 27.05.2004 n.54);

VISTI il Decreto del Direttore n. 355 del 21.12.2021 – Approvazione programma di attività e bilancio preventivi economico anno 2022 e del Programma biennale acquisti beni e servizi 2022-2023;

VISTI il Regolamento Amministrativo-Contabile dell'ASSAM, approvato con decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019;

VISTA la D.G.R. n. 1679 del 30.12.2021 che proroga in via provvisoria e fino al conferimento dell'incarico a titolo principale e comunque per una durata non superiore a sei mesi, le funzioni di Direttore generale dell'ASSAM al Dott. Andrea Bordoni;

DECRETA

- di autorizzare - in ottemperanza alla D.G.R. Marche n. 690 del 24.08.2015 avente ad oggetto "L.R. n. 20/2001, art. 4, comma 1, lettera b – Ricognizione e disciplina d'uso dei beni immobili necessari alle funzioni istituzionali, assegnati all'ASSAM" e alla convenzione stipulata tra ASSAM e Regione Marche in data 25.09.2015 - il rinnovo della concessione di n. 1 unità immobiliare ad usoabitazione, situata nel fabbricato del Vivaio Forestale Regionale "Alto Tenna", via Pian di Contro, Amandola (FM), di proprietà regionale, concesso in uso all'ASSAM, al Sig. Luciano Peroni, nato ad Ascoli Piceno il 13 dicembre 1948 (C.F. PRNLCN48T13A462J), per una durata di n. 6 anni a decorrere dal 04.03.2022 e per un importo annuale di Euro 1.920,00;
- di stabilire che l'importo annuale suddetto di Euro 1.920,00 dovrà essere aggiornato ogni due anni in misura corrispondente alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo verificatasi nel biennio precedente, accertata dall'ISTAT;
- di approvare lo schema di contratto di concessione, allegato al presente atto per farne parte integrante (*Allegato n. 1*);
- di dare mandato alla P. F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione



- agricola" di provvedere all'incasso del canone annuale relativo alla concessione di che trattasi, tramite fatturazione mensile;
- di dichiarare, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, che il sottoscritto Dirigente non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L.n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - di pubblicare il presente atto per esteso sul sito www.norme.marche.it ed in forma integrale sul sito istituzionale dell'ASSAM, www.assam.marche.it, sezione amministrazione trasparente, sottosezione "Beni immobili e gestione del patrimonio";
 - che dal presente atto non deriva alcun impegno di spesa.

IL DIRETTORE

(Dott. Andrea Bordoni)

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento

- L.R. 14.01.1997 n. 9 e s.m.i;
- L.R. 16.09.2013 n. 28;
- L.R. 18.05.2004 n. 13;
- D.G.R. Marche n. 690 del 24.08.2015;
- Decreto del Direttore n. 348 del 02.10.2015;
- Decreto del Direttore n. 226 del 01.03.2016;
- Regolamento Amministrativo-Contabile dell'A.S.S.A.M., approvato con Decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019;
- Decreto Direttore n.355 del 21.12.2021 - Approvazione programma di attività e bilancio preventivo economico 2022 e programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022-2023.

Motivazione

Con D.G.R. Marche n. 690 del 24.08.2015 avente ad oggetto *“L.R. n. 20/2001, art. 4, comma 1, lettera b – Ricognizione e disciplina d’uso dei beni immobili necessari alle funzioni istituzionali, assegnati all’ASSAM”* la Giunta Regionale ha stabilito che i beni immobili allora in uso da parte dell’ASSAM restassero assegnati all’Agenzia e contestualmente ne ha disciplinato l’uso come da convenzione approvata con Decreto del Direttore n. 348 del 02.10.2015.

Con successivo Decreto del Direttore n. 226 del 01.03.2016 - in ottemperanza alla suddetta D.G.R. Marche e alla citata convenzione - è stata autorizzata la concessione di n. 1 unità immobiliare ad uso abitazione, situata nel fabbricato del Vivaio Forestale Regionale “Alto Tenna”, di Amandola (AP), Loc. Pian di Contro, censita al Catasto Terreni del Comune di Amandola (FM), Foglio n. 57, particella n. 18, di proprietà regionale ma in uso all’ASSAM, al Sig. Luciano Peroni (C.F. PRNLN48T13A462J), per una durata di n. 6 anni a decorrere dal 04.03.2016 fino al 03.03.2022, per un importo annuale di Euro 1.800,00.

Approssimandosi la scadenza della concessione il Sig. Luciano Peroni, con istanza datata 09.02.2022 (Prot. ASSAM N. 1006 del 10.02.2022), ne ha chiesto il rinnovo.

L’art. 11 del Regolamento Regionale in materia di gestione dei beni immobili della Regione n. 4 del 03.04.2015, statuisce che può darsi luogo all’affidamento di concessione mediante trattativa privata quando, tra gli altri, il canone annuale è di importo non superiore a Euro 3.600,00 (*ex art. 11, comma 3, lettera a*) o in caso di richiesta di rinnovo, su istanza dell’interessato alla prima scadenza, per una durata pari a quella originariamente stabilita (*ex art. 11, comma 3, lettera c che richiama l’art. 12, comma 2, lettera a*).

Ricorrendo ambedue le condizioni suddette, si ritiene pertanto di poter autorizzare il rinnovo della concessione dell’unità immobiliare di che trattasi, ad uso abitazione, al Sig. Luciano Peroni, per una durata di ulteriori n. 6 anni a decorrere dal 04.03.2022 fino al 03.03.2028 all’importo annuale rivalutato in base agli indici ISTAT di Euro 1.920,00, da aggiornare successivamente ogni due anni in misura corrispondente alla variazione dell’indice dei prezzi al consumo verificatesi nel biennio precedente, accertata dall’ISTAT, come da schema di contratto di concessione allegato al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 1).

Il corrispondente canone mensile pari ad Euro 160,00, sarà corrisposto dal concessionario tramite bonifico bancario, previa emissione delle relative fatture da parte dell’Agenzia.



Esito dell'istruttoria e proposta

Per quanto esposto si propone di procedere all'adozione di un atto conforme alle risultanze dell'istruttoria, al fine:

- di autorizzare - in ottemperanza alla D.G.R. Marche n. 690 del 24.08.2015 avente ad oggetto "L.R. n. 20/2001, art. 4, comma 1, lettera b – Ricognizione e disciplina d'uso dei beni immobili necessari alle funzioni istituzionali, assegnati all'ASSAM" e alla convenzione stipulata tra ASSAM e Regione Marche in data 25.09.2015 – il rinnovo della concessione di n. 1 unità immobiliare ad uso abitazione - situata nel fabbricato del Vivaio Forestale Regionale "Alto Tenna", via Pian di Contro, Amandola (FM), di proprietà regionale, concesso in uso all'ASSAM, al Sig. Luciano Peroni, nato ad Ascoli Piceno il 13 dicembre 1948 (C.F. PRNL48T13A462J), per una durata di n. 6 anni a decorrere dal 04.03.2022 fino al 03.03.2028, per un importo annuale di Euro 1.920,00.

Si propone, altresì:

- di stabilire che l'importo annuale suddetto di Euro 1.920,00 dovrà essere aggiornato ogni due anni in misura corrispondente alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo verificatasi nel biennio precedente, accertata dall'ISTAT;
- di approvare lo schema di contratto di concessione, allegato al presente atto per farne parte integrante (*Allegato n. 1*);
- di dare mandato alla P. F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola" dell'ASSAM di provvedere all'incasso del canone annuale relativo alla concessione di che trattasi, tramite fatturazione mensile;
- di pubblicare il presente atto per estremi sul sito www.norme.marche.it ed in forma integrale sul sito istituzionale dell'ASSAM, www.assam.marche.it, sezione amministrazione trasparente, sottosezione "Beni immobili e gestione del patrimonio".

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L.n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

Dal presente atto non deriva alcun impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Rag. Mauro Mazzieri)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI
("N. 1 Allegato")

